4701

2 35050/08

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 7410 033078

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Pgs.

03 JUN 2008

শুভ দানপত্র

মূল্য আনুমানিক - ৭,২০,০০০/- টাকা মাত্র।

গ্রহীতাদ্বয় ঃ ১। শ্রী প্রবীর কুমার আইচ,
২। শ্রী প্রনব কুমার আইচ,
উভয়ের পিতা - শ্রী রবীন্দ্র নাথ আইচ,
উভয়ের, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা,
সাং - টি. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, পোঃ সুখচর,
থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

পৃষ্ঠা নং : ২

OMSTIK PROPERTY PVT. LTD.
Director

দাত্রী ঃ **শ্রীমতী মীরা রাণী আইচ,**
স্বামী - শ্রী রবীন্দ্র নাথ আইচ,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য,
সাং - টি. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, পোঃ সুখচর,
থানা - খড়দহ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - - - - -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা - সুখচর গ্রামে, জে. এল. নং - ৯, রে. সা. নং - ১৪, তৌজি নং - ১৫৬ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার সাহেব বাহাদুরের অধিকারে আর. এস. ২৩২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৩৫ নং দাগে মাপসূরত ২ কাঠা ৩৯ বর্গফুট ও উক্ত খতিয়ানভুক্ত ১৮৩৬ নং দাগে মাপসূরত ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৩৬ বর্গফুট এমতে মোট ৭ কাঠা ৩০ বর্গফুট 'বাস্তু' জমি মায় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাত্রী বিগত ইংরাজী ০৪/১২/১৯৭৮ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৬ নং ভল্যুম ২৯১ হইতে ২৯৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৭৩০ নং এককেত্তা সাফ বিক্রয় কোবালামূলে শ্রী মদন মোহন দত্ত, শ্রী বংশীবদন দত্ত, শ্রী গৌরপদ দত্ত, শ্রী বেণীমাধব দত্ত, শ্রীমতী অন্নপূর্ণা দত্ত এবং শ্রীমতী পুতুল মল্লিক মহাশয়- মহাশয়াগণ হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে কাঁচা গৃহাদী নির্ম্মানে তাহা বসবাসে ব্যবহার করতঃ আমি অত্র দাত্রী অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোলআনা রকমে ভোগদখলকারিনী ও মালিক হিসাবে চিহ্নিত আছি।

পৃষ্ঠা নং ৩

OMSTIK PROPERTIES PVT. LTD.
Director

তোমরা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাদ্বয় আমার গর্ভজাত পুত্রদ্বয় হইতেছ। তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি ও শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ। তোমাদের ব্যবহারে আমি যারপরনাই পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া আমার উপারোক্তরূপে অর্জিত সম্পত্তি তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি তোমাদিগকে দান করিতে ইচ্ছুক হওয়ায়, তোমরা তাহা গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায়, আমি অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমাদের পূর্ণ সম্মতিতে তোমাদের বরাবর দান করিয়া ও দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যই দখল দিয়া তাহা হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ও দানপ্রাপ্ত সম্পত্তিতে গৃহাদী নির্ম্মানে তোমরা মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো ও তাহাতে আমি বা অপর কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া করিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে তোমাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৭,২০,০০০/- টাকা মাত্র।

পৃষ্ঠা নং ৪

OMSTIK PROPERTIES PVT. LTD.
Director

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন খুশিতে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সনের ২৩শে চৈত্র।
ইংরাজী ২০০৮ সালের ৩০শে মে।

।। তপশীল ।।

(দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ)

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর পানিহাটী পৌরসভার এলাকাধীন ১ নং ওয়ার্ডের টি. এন.ব্যানার্জ্জী রোডস্থ ৩ নং হোল্ডিংভুক্ত ও মৌজা - সুখচর গ্রামে, জে. এল. নং - ৯, রে. সা. নং - ১৪, তৌজি নং - ১৫৬ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার সাহেব বাহাদুরের অধিকারে আর. এস. ২৩২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৩৫ (এক হাজার আট শত পঁয়ত্রিশ) নং দাগে মাপসুরত ২ কাঠা ৩৯ বর্গফুট ও উক্ত ২৩২ নং খতিয়ানভুক্ত ১৮৩৬ (এক হাজার আট শত ছত্রিশ) নং দাগে মাপসুরত ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৩৬ বর্গফুট এমতে অত্র দলিল সহ নক্সায় লাল বর্ণের রেখার দ্বারা সীমানাকৃত মাপসুরত মোট কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ৩০ (ত্রিশ) বর্গফুট 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় স্বসাজপাট সম্পত্তি ও সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি

OSTIK PROPERTIES PVT. LTD.
Director

শ্রীপ্রবীর কুমার আইচ

এতদ্বারা দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য রহিল।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - শ্রী প্রবীর কুমার আইচ্।

দক্ষিণে - শ্রী কেষ্ট দাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূর্ব্বে - মিউনিসিপ্যাল ড্রেন তৎপরে ১৬ -০˝ ফুট প্রস্থ টি. এন. ব্যানার্জ্জী রোড এবং অপরের জমির (অংশ)

পশ্চিমে - শ্রী প্রনব কুমার আইচ্ মহাশয়ের খালি জমি।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমরা আমাদের মাতার নিকট হইতে সানন্দে দান স্বরূপ গ্রহণ করিলাম। Prabir Kumar Aich
Pranab Kumar Aich.

(গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক

বিশ্বনাথ সামন্ত

শ্রী বিশ্বনাথ সামন্ত
দলিল লেখক,
লাইসেন্স নং - ডি. ডাব্লু. X - ২৪/৮৪
এ.ডি.এস.আর.ও.বারাকপুর
সাং - সুখচর, টি. এন. ব্যানার্জ্জী রোড,
9831340617 (M)

- ঃ ইসাদী ঃ -

১। Rabindranath Aich
Sukchar

২। Soumendra Nath Samanta
OF - SukChar

- ঃ মুদ্রাসংস্থাপক ঃ -

উষা কমপিউটার
৭ (৪) আনন্দপুরী, এ - রোড
বারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগণা।

OMSTIK PROPERTIES PVT. LTD.
Director

মীরা রানী আইচ

OMSTIK PROPERTIES PVT. LTD.

Director

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
BARRACKPORE
Endorsement For deed Number :I-05050 of :2008
(Serial No. 04701, 2008)

On 30/05/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.35 hrs on :30/05/2008,at the Private residence by Prabir Kr Aich,one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 30/05/2008 by
1. Smt. Mira Rani Aich, wife of Sri Rabindra Nath Aich ,T. N. Banerjee Road P. O. - Sukchar Dist. - 24 Pgs. (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Sri Prabir Kr Aich, son of Sri Rabindra Nath Aich ,T. N. Banerjee Road P. O. - Sukchar Dist. - 24 Pgs. (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :Business
3. Sri Pranab Kumar Aich, son of Sri Rabindra Nath Aich ,T. N. Banerjee Road P. O. - Sukchar Dist. - 24 Pgs. (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Soumendra Nath Samanta, son of Sri Jagannat Samanta T. N. Banerjee Road Dist. - 24 Pgs. (N) Thana: Khardah, by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Malay Bhushan Bhattacharyya**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 02/06/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number .33 (i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 15884/- ,E = 14/- on:02/06/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1444451/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 7242 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

[Malay Bhushan Bhattacharyya]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARRACKPORE
Govt. of West Bengal

OMSTAK PROPERTIES PVT. LTD.
Director

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
BARRACKPORE
Endorsement For deed Number :I-05050 of :2008
(Serial No. 04701, 2008)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 2250/- is paid, by the draft number 533328, Draft Date 02/06/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Khardha, recieved on :02/06/2008.

Name of the Registering officer :**Malay Bhushan Bhattacharyya**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Malay Bhushan Bhattacharyya]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARRACKPORE
Govt. of West Bengal

IK PROPERTIES PVT. LTD.
Director

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD volume number 17
Page from [illegible] to [illegible]
being No [illegible] for the year 2008.

[illegible] 16-June-2008
[illegible] DISTRICT SUB REGISTRAR
[illegible] A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal

পৃষ্ঠা নং ২

K PROPERTIES PVT. LTD.
Director